

Exposé Objekt-Nr. 19504

Frankenthal, 22.04.2025

Modernisiertes Mehrfamilienhaus in zentraler Lage; Gutes Anlageobjekt



Ort: 66953 Pirmasens

Zimmer: 12 Zimmer, Küche, Diele, 4 Bäder und Balkon

Wohnfläche.: 315 m²

Grundstücksfläche.: 240 m²

Preis.: € 319.000,--

Modernisiertes Mehrfamilienhaus in zentraler Lage; Gutes Anlageobjekt; Baujahr 1954; Renovierungen wurden durchgeführt; Alle Wohnungen wurden saniert; teilweise neue Etagenheizungen; gepflegter Zustand 3, 5 stöckige Massivbauweise mit ausgebautem DG: Vollunterkellerrung; insgesamt verteilen sich 4 Wohnungen auf eine Wohnfläche von ca. 315m² und eine Grundstücksfläche von ca. 240m²;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: (79, 65m²); Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele und Bad
OG: (79, 65m²); Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele und Bad Balkon 2
OG: (79, 65m²); Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele und Bad, Balkon
DG: (76, 85m²); Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele und Bad; Balkon

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster mit Isolierverglasung; Gasetagenheizung; WW über Heizung; Holztreppe; Sprechanlage vorhanden; die Wohnungen sind vermietet; Die Einnahmen belaufen sich derzeit auf ?1. 720, 00 zzgl. Nebenkosten im Monat

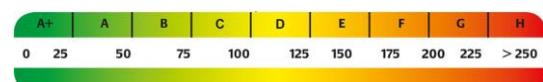
Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,36 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
184,4 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.