

Exposé Objekt-Nr. 19509

Frankenthal, 22.04.2025

Eigentumswohnung in herrlichem Zweifamilienhaus mit großem Garten



Ort: 67661 Kaiserslautern

Zimmer: 7 Zimmer, Küche, Diele, 3 Bäder, Garage, Stellplatz
sowie Garten mit Terrasse und Balkon

Wohnfläche.: 237 m²

Preis.: € 399.000,--

Hochwertige Eigentumswohnung in gepflegten Zweifamilienhaus, Baujahr 1979; Renovierungen wurden fortlaufend durchgeführt; sehr guter Zustand; die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss; alleinige Gartennutzung; Das Grundstück beträgt ca. 690m²; Garage vorhanden; 7 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Terrasse und 2 WC verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 237m²;

RAUMAUFTeilUNG:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Büro und 5 Kinderzimmer, Küche, Diele, Bad und große Terrasse;

AUSSTATTUNG:

Gaszentralheizung; WW-Aufbereitung über die Heizung; Fenster mit Isolierverglasung; großer Vor- und Rückgarten; Sprechanlage; Tageslichtbad; die Wohnung ist kurzfristig verfügbar.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,36 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien