

Exposé Objekt-Nr. 19519

Frankenthal, 22.04.2025

Landwirtschaftlicher Hof mit zwei Wohneinheiten



Ort: 17111 Kletzin

Zimmer: 7 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder

Wohnfläche.: 242 m²

Grundstücksfläche.: 15705 m²

Nutzfläche.: 15705 m²

Preis.: € 269.000,--

Landwirtschaftlicher Hof mit zwei Wohneinheiten Platz für zwei Familien mit viel Nebengelass; Zum Verkauf steht eine ehemalige landwirtschaftliche Hofstelle mit einem um 1900 massiv errichteten Wohnhaus. Das Haus hat einen separaten Eingang für eine zweite Wohnung und kann daher gut für zwei Familien genutzt werden. Mit einer Größe von 15.705 m² ist es ein ideales Grundstück für ein idyllisches Landleben, mit der Option für Tierhaltung. 7 Zimmer, 2 Bäder mit Badewanne und Duschen, verteilen sich auf ca. 242m² Wohnfläche.

RAUMAUFTeilUNG:

Wohnung EG: 4 Zimmer, Küche, Bad mit Dusche und Badewanne, Sauna, Terrasse mit 22m², verteilen sich auf 145m²

Wohnung OG: 3 Zimmer, Küche, Bad mit Dusche, Balkon mit 16m², verteilen sich auf 97m²

AUSSTATTUNG:

Ölheizung, Ausbaureserve, Garagen, Werkstatthalle, Sauna, Badewanne, Duschen, Terrasse, Balkon, Fenster doppeltverglast; Bezugsfrei ab sofort

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien