Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19520

Frankenthal, 22.04.2025

Geräumiges Haus für 2-3 Generationen mit Nebengebäude in Bad Bergzabern

Ort:	76887 Bad Bergzabern
Zimmer:	10 Zimmer 2 Bäder 2 Küchen Terrasse Garten
Wohnfläche.:	200 m²
Grundstücksfläche.:	1949 m²
Preis.:	€ 499.000,--

Geräumiges Haus für 2-3 Generationen mit Nebengebäude für Gewerbe in zentraler Lage von Bad Bergzabern; Das Haus aus dem Jahre ca. 1955 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 200 m² 10 Zimmer, 2 Küchen, 2-3 Bäder, G-WC; Die Grundstücksgröße beträgt ca. 1949 m² ; Das Haus befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand;

RAUMAUFTEILUNG:

EG: 3 Zimmer, Küche, Bad, Büro;
OG: 3 Zimmer, Küche, Bad, überdachte Dachterrasse;
DG: 3 Zimmer (davon 1 als Bad möglich); KELLER: Voll unterkellert;

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster mit Rollläden; Öl-Einzelöfen mit zentraler Zuleitung; WW-Aufbereitung über Boiler; Tageslichtbäder; Die Böden sind mit Fliesen, Teppich und Linoleum belegt; 2 Garagen vorhanden;

Das Haus steht leer und kann sofort übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien