

Exposé Objekt-Nr. 19522

Frankenthal, 13.11.2025

Freistehendes, repräsentatives EFH mit Garten und großem Grundstück ausserhalb in DÜW-Grethen



Ort: 67098 Bad Dürkheim

Zimmer: 7 Zimmer, Küche, 2 Bäder,

Wohnfläche.: 250 m²

Grundstücksfläche.: 10000 m²

Preis.: € 485.000,--

Freistehendes, repräsentatives EFH mit Garten und großem Grundstück ausserhalb in DÜW-Grethen. Das Haus aus dem Jahre ca. 1970 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 250 m² 7 Zimmer, Küche und 2 Bäder. Das Haus befindet sich in einem recht gepflegten Zustand, einige Renovierungen sind jedoch empfehlenswert. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 10.000 m² (incl. Wald und ehem. Steinbruch). Zufahrt über Privatstraße.

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Eingangsbereich, Gäste-WC, Zimmer, Hauswirtschaftsraum, Küche, großes Wohnzimmer mit Essbereich, Terrasse. Ehemalige Schwimmhalle (ca. 100 m²).

OG: Flur, Duschbad, 5 Zimmer, Balkon, WC, Bad (mit Wanne und Dusche),

AUSSTATTUNG:

Holzisoliertglasfenster, teilweise mit Rollläden; Ölzentralheizung bzw. Holzfeuerung;
Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen und Parkett belegt; massive Holzterrasse; Einbauküche;

das Haus steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

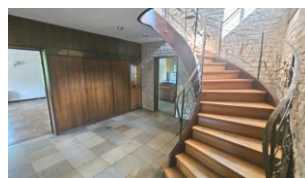
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien