

Exposé Objekt-Nr. 19530

Frankenthal, 22.04.2025

Vollsanieretes Reihemittelhaus im Zentrum; Alternative zur Eigentumswohnung



Ort: 55232 Alzey

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Stellplatz mit Terrasse

Wohnfläche.: 80 m²

Grundstücksfläche.: 94 m²

Preis.: € 259.000,--

Vollsanieretes Reihemittelhaus im Zentrum; Alternative zur Eigentumswohnung; Baujahr 1900; die Immobilie wurde im Jahr 2019 vollständig saniert; sehr gepflegter Zustand, Keller; kein Garten; 5 Zimmer, Küche, Diele und Bad verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 80 m² und eine Grundstücksfläche von ca. 94m²;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Wohnzimmer, Küche, Diele;
OG: Schlafzimmer, Kinderzimmer und Bad;
DG: 2 Kinderzimmer bzw. Büro;

AUSSTATTUNG:

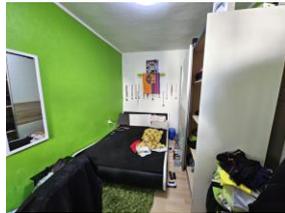
Kunststofffenster mit Isolierverglasung; Ölzentralheizung; WW-Aufbereitung über die Heizung; Tageslichtbad; Terrasse vorhanden; Hof mit Einfahrt; ruhige Lage in einer Sackgasse; kleiner Hof mit Einfahrt; die Immobilie wird bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien