



Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## Exposé Objekt-Nr. 19537

Frankenthal, 22.09.2025

### Repräsentatives Wohnen in toller Lage in Neustadt/Hambacher Höhe

Ort: 67434 Neustadt an der Weinstraße

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Gäste-WC,

Wohnfläche.: 192 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 347 m<sup>2</sup>

Preis.: € 580.000,-- VHS



Repräsentatives Wohnen in toller Lage in Neustadt/Hambacher Höhe. Die DHH aus dem Jahre ca. 1933 wurde 1993 komplett saniert und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 192 m<sup>2</sup> 5 Zimmer, Küche, Terrasse, 2 Bäder und 2 Balkone. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 347 m<sup>2</sup>. Carport vorhanden. Das Haus befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand, lediglich kleinere Schönheitsreparaturen sind empfehlenswert.

#### RAUMAUFTEILUNG:

EG: Eingangsbereich, Gäste-WC, Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche, kleine Terrasse.

OG: Flur, 2 Zimmer, Bad (mit Wanne und Dusche), Balkon, Hauswirtschaftsraum, Balkon.

DG: Flur, 2 Zimmer, Duschbad.

KELLER: 4 Kellerräume.

#### AUSSTATTUNG:

Holzisolierglasfenster mit Rollläden; Gaszentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbäder; die Böden sind mit Fliesen und Dielen belegt; Kabelanschluss vorhanden; massive Holztreppe; Kaminofen; Einbauküche; höhere Decken;

das Objekt wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

Die Immobilie kann auch gewerblich genutzt werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien