

Exposé Objekt-Nr. 19537

Frankenthal, 22.09.2025

Repräsentatives Wohnen in topp Lage in Neustadt/Hambacher Höhe

Ort: 67434 Neustadt an der Weinstraße

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Gäste-WC,

Wohnfläche.: 192 m²

Grundstücksfläche.: 347 m²

Preis.: € 580.000,-- VHS



Repräsentatives Wohnen in topp Lage in Neustadt/Hambacher Höhe. Die DHH aus dem Jahre ca. 1933 wurde 1993 komplett saniert und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 192 m² 5 Zimmer, Küche, Terrasse, 2 Bäder und 2 Balkone. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 347 m². Carport vorhanden. Das Haus befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand, lediglich kleinere Schönheitsreparaturen sind empfehlenswert.

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Eingangsbereich, Gäste-WC, Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche, kleine Terrasse.

OG: Flur, 2 Zimmer, Bad (mit Wanne und Dusche), Balkon, Hauswirtschaftsraum, Balkon.

DG: Flur, 2 Zimmer, Duschbad.

KELLER: 4 Kellerräume.

AUSSTATTUNG:

Holzisolierglasfenster mit Rollläden; Gaszentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbäder; die Böden sind mit Fliesen und Dielen belegt; Kabelanschluss vorhanden; massive Holzterrasse; Kaminofen; Einbauküche; höhere Decken;

das Objekt wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

Die Immobilie kann auch gewerblich genutzt werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien