

## Exposé Objekt-Nr. 19541

Frankenthal, 22.04.2025

### Dachgeschosswohnung mit Stellplatz und toller Aussicht



Ort: 67661 Kaiserslautern

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Diele, 3 Bäder, Garage, Stellplatz  
sowie Garten mit Terrasse und Balkon

Wohnfläche.: 99 m<sup>2</sup>

Preis.: € 249.000,--

Tolle Eigentumswohnung im Obergeschoß eines gepflegten Zweifamilienhaus, Baujahr 1979; Renovierungen wurden fortlaufend durchgeführt; sehr guter Zustand; die Wohnung befindet sich im Obergeschoss; Blick in den Garten Stellplatz; vorhanden; 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Balkon verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 99m<sup>2</sup>;

#### RAUMAUFTeilUNG:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele Bad und Balkon;

#### AUSSTATTUNG:

; Gaszentralheizung; WW-Aufbereitung über die Heizung; Fenster mit Isolierverglasung; großer Vor- und Rückgarten; Sprechanlage; Tageslichtbad; die Wohnung ist kurzfristig verfügbar.

#### **Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,36 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien