Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19544

Frankenthal, 07.05.2025

Historische Backsteinscheune ; Ideal zum Ausbau als Ferienanlage/Ferienwohnungen

Ort: 17109 Demmin

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder und G-WC, 10 Stellplätze sowie Garten mit Terrasse

Wohnfläche.: 165 m²

Grundstücksfläche.: 3349 m²

Nutzfläche.: 1000 m²

Preis.: € 229.000,--

Historische Backsteinscheune auf großem Grundstück; Ideal zum Ausbau als Ferienanlage/Ferienwohnungen und Naturliebhaber; Baujahr 1924; Renovierungen und Modernisierungen wurden fortlaufend durchgeführt; Elektrik 2015; Böden, Fassade und Decken fortlaufend; Bad 2019 usw; weitere Sanierungen sind erforderlich; die große Scheune bietet gewaltiges Ausbaupotenzial; derzeit verteilen sich 5 Zimmer, Wohnküche, Diele Bad und WC auf eine Wohnfläche von ca. 165m² und eine Grundstücksfläche von ca. 3349 m²;

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Wohnküche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Arbeitszimmer und Bad; 2 sep. Gästezimmer;
OG: und
DG: bieten enormes Ausbaupotenzial zu mehreren Ferienwohnungen;

AUSSTATTUNG:

Holzfenster; Ofenheizung mit Pufferspeicher; Solaranlage; Tageslichtbad mit bodengleicher Dusche; die Böden sind gefliest, teilw. Mit Laminat belegt; großer Garten und Hof mit Stellmöglichkeiten für KFZ; das Grundstück ist komplett eingezäunt; große Terrasse mit Feuerstelle; Glasfaseranschluss vorhanden; die Immobilie wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache. Energieausweis ist nicht erforderlich da denkmalgeschützt.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,36 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien