

Exposé Objekt-Nr. 19553

Frankenthal, 22.04.2025

Gepflegtes Mehrfamilienhaus in Pirmasens mit 4 Garagen



Ort: 66953 Pirmasens

Zimmer: 13 Zimmer, Küche, Diele, 5 Bäder, 4 Garagen und Balkon

Wohnfläche.: 309 m²

Grundstücksfläche.: 328 m²

Preis.: € 289.000,--

Gepflegtes Mehrfamilienhaus in Pirmasens, Baujahr 1969; 3, 5 stöckige Massivbauweise; Renovierungen wurden fortlaufend durchgeführt; guter und gepflegter Zustand; Keller vorhanden; derzeit sind 4 Wohnungen fest vermietet; 4 Wohnungen verteilen sich auf eine Gesamtwohnfläche von ca. 309 m² und eine Grundstücksfläche von ca. 328 m²; 4 Garagen befinden sich auf dem Grundstück;

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele und Bad und Balkon;
OG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele und Bad und Balkon; 2
OG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele und Bad und Balkon;
DG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele und Bad;

AUSSTATTUNG:

Gasetagenheizung; Fenster mit Isolierverglasung; Sprechanlage; Die Wohnungen sind derzeit fest vermietet. Kaltmiete €1. 365, 00

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien