

Exposé Objekt-Nr. 19561

Frankenthal, 22.04.2025

Wohnen mitten im Wald in der Nähe von Annweiler!



Ort: 76855 Annweiler am Trifels

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad sowie Garten mit
Terrasse und Balkon

Wohnfläche.: 100 m²

Grundstücksfläche.: 650 m²

Preis.: € 395.000,--

Wohnen mitten im Wald von Annweiler! Das sehr ruhig gelegene, stilvolle Haus (Hanglage) aus dem Jahre ca. 1968 wurde 2023/24 kernsaniert und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 100 m² 2 Zimmer mit offener Küche, Tageslichtbad, Balkon, Terrasse; Die eingezäunte Grundstücksgröße beträgt ca. 650 m²; Es befindet sich ein weiteres 1-Zimmer-Nebengebäude zur individuellen Nutzung auf dem Grundstück;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Flur, Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang auf den Balkon; UG: Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse und Garten, Bad mit Wanne und Dusche;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast mit Rollläden; Heizung über neue Gasterme;
Warmwasseraufbereitung über Solarthermie; Die Böden sind mit Eichenparkett belegt;
Kaminofenanschluss vorbereitet;

Das Haus steht leer und kann sofort übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien