

Personlich

Person

Jakob-Osterspey-Str. 6 67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0 Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19563

Frankenthal, 07.05.2025

Idyllisches Reetdachhaus mit Ferienwohnung

Ort: 17398 Ducherow

Zimmer: 6 Zimmer, Küche, Diele, 3 Bäder sowie Garten mit

Terrasse

Wohnfläche.: 160 m²

Grundstücksfläche.: 2930 m²

Preis.: € 255.000,--



Erleben Sie das charmante Ambiente dieses einzigartigen Reetdachhauses, das zwischen Anklam und dem Stettiner Haff zentral gelegen ist. Das Haus vereint traditionellen Stil mit modernem Komfort und bietet eine perfekte Rückzugsmöglichkeit für Familien, Naturliebhaber und deren Gäste. Das großzügige und gepflegte Grundstück ist ideal für Gartenliebhaber und bietet zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung. Außerdem befindet sich ein Rohbau für ein Ferienhaus auf dem 3000m² großem Grundstück. Die dort auf dem Dach angebrachte PV-Anlage versorgt das ganze Haus mit Strom. Um 1950 wurde das Objekt massiv gebaut und das Dach wurde zuletzt 2020 neu gedeckt. Die Gesamtwohnfläche beträgt 160m², wovon 60m² die Einliegerwohnung einnimmt.

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Wohnzimmer, Küche, Bad mit Dusche, Schlafzimmer eine große überdachte Terrasse über beide Wohneinheiten

OG: 2 Zimmer, Bad mit Wanne und Dusche ELW: Wohnzimmer, Küche, Bad mit Dusche, Schlafzimmer (Raumhöhe 2m)

AUSSTATTUNG:

Holzfenster und Kunststofffenster doppelt verglast; PV-Anlage; großer Garten, Gartenteich; Obstbäume; Brunnen; Gasheizung; Glasfaseranschluss; Böden mit Laminat und Fliesen; Terrasse mit Option zum Wintergarten; Waschraum; Energieausweis vorhanden; freiwerdend nach Absprache

Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen: **Provision:**

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,76 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Personlich + zwerlässig

Than Kompetent + zwerlässig

Kompetent + zwerlässig

Kompetent + zwerlässig

Kompetent + zwerlässig

Technische Beratung

Technische Vermanktung

Bundeswerte Vermanktun

Jakob-Osterspey-Str. 6 67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0 Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h





















Mit freundlichen Grüßen verbleibt Hahn Immobilien