

**Exposé Objekt-Nr. 19566**

Frankenthal, 16.02.2026

**Gepflegtes 1-2 Familienhaus in Ludwigshafen - Oggersheim**



Ort: 67071 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 6 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, Terrasse

Wohnfläche.: 215 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 350 m<sup>2</sup>

Preis.: € 449.000,--

Ein liebevoll gepflegtes 2- Familienhaus in Ludwigshafen-Oggersheim; 2-stöckige Massivbauweise; Baujahr: 1974; Das Haus wurde immer instand gehalten und befindet sich in einem gepflegten Zustand; Die Wohnfläche beträgt ca. 215 m<sup>2</sup> und verteilt sich auf 6 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, Terrasse; Die Grundstücksfläche beträgt ca. 350 m<sup>2</sup>; 2 Garagen vervollständigen diese sehr interessante Immobilie; Die beiden Wohneinheiten sind komplett getrennt;

**RAUMAUFTEILUNG:**

EG: Vorzimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche mit Essbereich, Bad mit Wanne und Dusche, Abstellraum;

OG: Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang auf die Terrasse, 3 Schlafzimmer, Duschbad;

DG: Speicher;

**AUSSTATTUNG:**

Kunststoffisoliertglasfenster doppelt verglast mit Rollläden; Gas- Zentralheizung (aus ca. 2014); Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; Sat-Anlage und Kabelanschluss vorhanden, ISDN und DSL sind möglich;

Das Haus ist vom Eigentümer bewohnt, freierwerbend nach Absprache.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

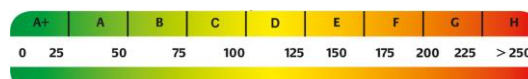
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

Energieverbrauch  
160,2 Kwh(m<sup>2</sup>a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.