Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓ Kompetent + zuverlässig ✓ Technische Beratung ✓ Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19572

Frankenthal, 22.04.2025

EFH mit 5 Zimmer und ehem. Gaststätte in der Ortsmitte von Niederkirchen

Ort: 67150 Niederkirchen bei Deidesheim

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Bad

Wohnfläche.: 400 m²

Grundstücksfläche.: 371 m² Nutzfläche.: 300 m²

Preis.: € 390.000,--

EFH mit 5 Zimmer und ehem. Gaststätte (auch für andere Gewerbe nutzbar) in der Ortsmitte von Niederkirchen. Beide Häuser stehen auf einem Grundstück von ca. 371 m². Das EFH befindet sich in einem gepflegten Zustand und wurde ca. 1978 gebauf und bietet 5 Zimmer, Küche und Bad, die Gaststätte bietet auf 2 Etagen eine gesamte Nutzfläche von ca. 300 m², hier sind einige Renovierungsarbeiten erforderlich. Die Ursprünge des Gebäudes gehen in das Jahr 1769 zurück.

RAUMAUFTEILUNG:

EFH: EG: verschiedene Kellerräume.
OG: 3 Zimmer, Küche und Bad (mit Wanne und Dusche).
DG: Studio, Zimmer.

AUSSTATTUNG:

Holzisolierglasfenster; Gaszentralheizung (aus 2019); Warmwasserversorgung über die Heizung; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; SAT-Anlage vorhanden; massive Steintreppe bzw. Freitragende Holztreppe; Einbauküche.

GASTSTÄTTE: EG: Gastraum, Küche, mehrere Vorratsräume, Kundentoiletten.
OG: Großer Gastraum.

Die Gebäude werden nur gemeinsam verkauft, stehen leer und können zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien