Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19574

Frankenthal, 22.04.2025

Freistehendes 1-Familienhaus mit Gewerbeeinheit im Ortskern von Brackenheim

Ort:	74336 Brackenheim
Zimmer:	7 Zimmer, Küche, Bad, G-WC, Balkon
Wohnfläche.:	243 m²
Grundstücksfläche.:	184 m²
Preis.:	€ 389.990,--

Freistehendes 1-Familienhaus mit Gewerbeeinheit (Bar) im zentralen Ortskern von Brackenheim; Das Haus aus dem Baujahr ca. 1905 befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand; Es bietet auf 2 Etagen ca. 165 m² Wohnfläche, die sich auf insgesamt 7 Zimmer, Küche, Bad und G-WC verteilen; die Gewerbeeinheit (welche für 800. - KM vermietet ist), hat eine Fläche von ca. 78 m²; die Grundstücksfläche beträgt ca. 184 m²; Kein Garten;

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Gewerbeeinheit;
OG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, G-WC, Küche, Esszimmer, Bad, Balkon;
DG: 4 Zimmer;
KG: Gewölbekeller;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast (aus 2010) mit Rollläden, Gas-Zentralheizung (aus 2000); WW über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen, Laminat und Vinyl; 1 Garage und 2 Stellplätze ergänzen dieses Angebot!

Das Objekt ist vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

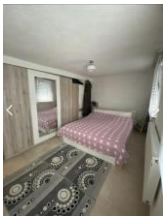
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

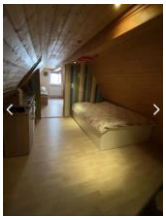
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

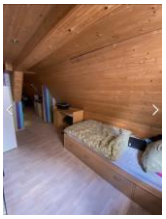
Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h







Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien