Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19593

Frankenthal, 22.04.2025

Haus sucht geschickten Handwerker - renovierungsbedürftiges RH in angenehmer Wohnlage in Hemsbach

Ort:	69502 Hemsbach
Zimmer:	5 Zimmer, Küche, 2 Bäder
Wohnfläche.:	150 m²
Grundstücksfläche.:	280 m²
Preis.:	€ 485.000,--

Haus sucht geschickten Handwerker - renovierungsbedürftiges RH in angenehmer Wohnlage in Hemsbach. Das Haus aus dem Jahre ca. 1969 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 150 m² 5 Zimmer, Küche und 2 Bäder. Garage vorhanden. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 280 m². Das Haus befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand, Potenzial zum Ausbau bzw. Umbau ist gegeben.

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Flur, Gäste-WC, offene Küche, Essbereich, Wintergarten als Wohnzimmer, Zimmer.
OG: Flur, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Bad (mit Wanne und Dusche).
DG: ausgebaut (nicht in Wfl enthalten).
KELLER: Heizungsraum, Hauswirtschaftsraum, Duschbad, WC, Werkstatt, 3 weitere Kellerräume.

AUSSTATTUNG:

Aluminiumisolierglasfenster mit Rollläden; Gaszentralheizung; Warmwasseraufbereitung über Durchlauferhitzer; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen, Kunststoffboden und Laminat belegt; SAT-Anlage vorhanden; freitragende Holztreppe; Kaminofen; Einbauküche;

das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache, auch kurzfristig.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

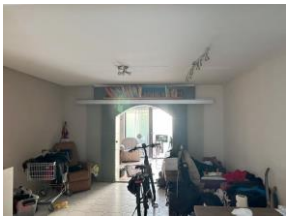
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien