Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19595

Frankenthal, 22.04.2025

Teilmodernisiertes Zweifamilienhaus mit Garten, 2 Garagen und Stellplatz

Ort:	67063 Ludwigshafen am Rhein
Zimmer:	2 ZKB + 4ZKB; 2 Garagen, Stellplatz sowie Garten und Balkon
Wohnfläche.:	220 m²
Grundstücksfläche.:	350 m²
Preis.:	€ 569.000,--

Teilmodernisiertes Zweifamilienhaus; Doppelhaushälfte mit 2, 5 Stockwerken; Baujahr ca. 1960; Renovierungen wurden fortlaufend durchgeführt; das Dach ist neu gedeckt; weitere Renovierungen sind jedoch erforderlich; die Heizung ist modernisiert; 3 Garagen / Stellplätze vorhanden; Garten vorhanden; 6 Zimmer, 2 Küchen, 3 Bäder und ein G-WC Wohnfläche von 220 m² Grundstücksgröße von 350 m²

RAUMAUFTEILUNG:

EG: (WHG 1) Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele Bad und G-QC sowie Terrase;
OG: (WHG 2) Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele und Bad;
DG: (zu WHG2) 2 Schlafzimmer, Diele und Bad;

AUSSTATTUNG:

Gaszentralheizung; WW Aufbereitung über die Heizung; Kunststofffenster mit Isolierverglasung; 2 Balkone; Gartenschuppen; Kabelanschluss; das OG. Ist derzeit vermietet; das EG: wird mit Verkauf frei.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien