



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19608

Frankenthal, 22.04.2025

Gepflegtes MFH mit 7 Einheiten und 1 Werkstatt in LU-Friesenheim

Ort: 67063 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 13 Zimmer, 7 Küchen, 7 Bäder

Wohnfläche.: 300 m²

Grundstücksfläche.: 316 m²

Preis.: € 1.149.000,--

Gepflegtes MFH mit 7 Einheiten und 1 Werkstatt in LU-Friesenheim. Das Haus aus dem Jahre ca. 1908 befindet sich in einem gepflegten Zustand (es wurde fortlaufend instand gehalten) und bietet auf einer Gesamtwohnfläche von ca. 300 m² 7 Wohneinheiten und 1 Werkstatt. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 316 m².

RAUMAUFTEILUNG:

EG: 2 x 2 Zimmer, Küche und Bad.

1.OG: 3 Zimmer, Küche, Bad und Balkon.

2.OG: 1 Zimmer, Küche und Bad. 2 Zimmer, Küche, Bad.

3.OG: 1 Zimmer, Küche und Bad. 2 Zimmer, Küche und Bad.

Im hinteren Teil befindet sich eine Werkstatt und ein kleiner Garten.

KELLER: das Haus ist vollunterkellert.

AUSSTATTUNG:

Kunststoff- und Holzisolierglasfenster, teilweise mit Rollläden; Zentralheizung mittels Gasetagenheizungen bzw. Fernwärme; Warmwasseraufbereitung über die Heizungen; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden;

das Haus ist komplett vermietet, die monatliche Kaltmiete beträgt € 4.700, 00.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 3,57 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

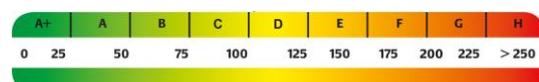
Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
209 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.