Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19610

Frankenthal, 29.04.2025

Traumhafte 3 Zimmer ETW mit Balkon in Ludwigshafen - Friesenheim

Ort:	67063 Ludwigshafen am Rhein
Zimmer:	3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon
Wohnfläche.:	84 m²
Preis.:	€ 265.000,--

Hochwertige 3 Zi. ETW mit Balkon und Stellplatz (mit Blick in den Ebertpark) von Ludwigshafen-Friesenheim; Die Wohnung befindet sich im 2.
OG: eines sehr gepflegten MFH aus dem Jahre 1973 mit 10 Einheiten und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 84 m² 3 Zimmer, Küche, Bad und Balkon; Die Wohnung befindet sich in einem äußerst gepflegten Zustand, es sind keine Renovierungen erforderlich; PKW-Stellplatz direkt am Hauseingang;

RAUMAUFTEILUNG:

Flur, Kinderzimmer, Schlafzimmer; Bad, Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche, Balkon; Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet, zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen sowohl ein Fahrradraum als auch ein Waschraum zur Verfügung;

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster mit Rollläden; Zentralheizung und Warmwasserversorgung mittels Gas-Zentralheizung; Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden; Das monatliche Hausgeld beträgt € 288. - monatl. ; Die Wohnung ist für 750 € kalt vermietet.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien