Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19611

Frankenthal, 22.04.2025

Moderne 3,5 Zimmer ETW mit schöner Dachterrasse in Maikammer

Ort: 67487 Maikammer

Zimmer: 3,5 Zimmer, Bad, Terrasse

Wohnfläche.: 83 m²

Preis.: € 280.000,--

Modern geschnittene, lichtdurchflutete 3, 5 - Zimmer Eigentumswohnung mit schöner Terrasse in Maikammer; Die sehr gepflegte Wohnung befindet sich im DG: eines 2, 5 stöckigem Mehrfamilienwohnhauses und bietet ca. 83 m² Wohnfläche;

Baujahr: ca. 1991;

RAUMAUFTEILUNG:

Flur, großes Wohn/Esszimmer mit offener Küche und Zugang auf die nicht einsehbare Dachterrasse, 2 Schlafzimmer, Ankleidezimmer, Bad mit Wanne; Der Wohnung ist ein Kellerraum und ein Stellplatz zugeordnet;

AUSSTATTUNG:

doppelt verglaste Kunststoffisolierglasfenster; Öl- Zentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Die Böden sind mit Parkett und Fliesen belegt; Kabelanschluß vorhanden, ISDN und DSL sind möglich; Das monatliche Hausgeld beträgt 246. - €; Die ETW ist frei und kann direkt übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

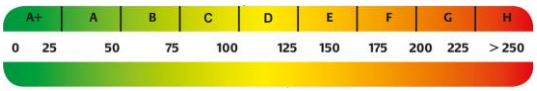
Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
152,7 Kwh(m²*a)



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.