Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19613

Frankenthal, 22.04.2025

Schönes und gemütliches Einfamilienhaus in ruhiger Lage von Rülzheim

Ort:	76761 Rülzheim
Zimmer:	6 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Garten
Wohnfläche.:	140 m²
Grundstücksfläche.:	300 m²
Preis.:	€ 359.000,--

Schönes und gemütliches Einfamilienhaus in ruhiger Lage von Rülzheim; 1, 5-stöckige Massivbauweise; Satteldach; Grundstücksgröße ca. 300 m²; Baujahr ca. 1950 bzw. 1975 (Anbau);

Das Haus bietet auf ca. 140 m² Wohnfläche 6 Zimmer, Küche, 2 Bäder und ist in einem gepflegten Zustand;

AUSSTATTUNG:
Kunstofffenster doppelt verglast mit Rollläden; Gas-Brennwert-Zentralheizung (aus 2009), WW über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; DSL und Kabel sind vorhanden;

1 schöner Kaminofen, 1 Carport sowie ein ruhiger Garten runden dieses äußerst interessante Angebot ab;

Das Haus ist vom Eigentümer bewohnt und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien