Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19616

Frankenthal, 29.04.2025

Sehr interessantes Grundstück mit Abriss-Objekt in guter Lage von Mutterstadt

Ort:	67112 Mutterstadt
Zimmer:	4 Zimmer, Küche, Diele, 3 Bäder und G-WC sowie Garten mit Terrasse
Wohnfläche.:	90 m²
Grundstücksfläche.:	720 m²
Preis.:	€ 289.000,--

Sanierungsbedürftiges, freistehendes Einfamilienhaus mit großem Garten, Scheune und Hof mit Einfahrt; Baujahr ca. , 1900; 1, 5 stöckige Massivbauweise; Keller; das Haus ist sanierungsbedürftig; 4 Zimmer, Küche, Diele und Bad verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 90 m² und eine Grundstücksfläche von ca. 720m²;

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Wohnzimmer, Küche, Diele Bad und Schlafzimmer:
OG: 2 Schlafzimmer, und Diele;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster mit Doppelverglasung; Holztreppe; Tageslichtbad mit Wanne; große Scheune als Ausbaureserve oder Hobby.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien