



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19617

Frankenthal, 11.03.2025

Ein sehr schönes, freistehendes Mehrfamilienhaus mit Gewerbeinheit in zentraler Lage von Keltern

Ort: 75210 Keltern

Zimmer: 15 Zimmer, 5 Küchen, 5 Bäder

Wohnfläche.: 350 m²

Grundstücksfläche.: 171 m²

Nutzfläche.: 100 m²

Preis.: € 699.000,--

ACHTUNG: AUSSCHLIESSLICH KAPITALANLAGE! Ein sehr schönes, freistehendes Mehrfamilienhaus mit Gewerbeinheit in zentraler Lage von Keltern; 3, 5 stöckige Massivbauweise; Krüppelwalmdach; Baujahr: ca. 1954; Das Objekt wurde immer gepflegt und modernisiert, zuletzt in 2023 und 2024, und befindet sich in einem TOP-Zustand; Die Wohnfläche beträgt insgesamt ca. 350 m² (verteilt auf 5 Wohnungen) und ca. 100 m² Gewerbefläche; Die Grundstücksfläche beträgt ca. 171 m²;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierglasfenster mit Rollläden; Gas-Zentralheizung (Brennwerttherme aus 2024!); WW-Aufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: Parkett, Fliesen, Vinyl und Laminat; DSL und Kabel sind vorhanden; Das Objekt ist komplett vermietet, Mietertrag pro Jahr rd. € 40.000, -- ; **REINE KAPITALANLAGE!**

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 3,57 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien