

## Exposé Objekt-Nr. 19620

Frankenthal, 14.03.2025

### Schöne, gemütliche DHH in guter Lage von Annweiler



Ort: 76855 Annweiler am Trifels

Zimmer: 4 Zimmer Küche 2 Bäder Terrasse

Wohnfläche.: 89 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 328 m<sup>2</sup>

Preis.: € 255.000,--

Schöne, gemütliche DHH in guter Lage von Annweiler; 1, 5 stöckige Massivbauweise; Satteldach; Vollunterkellerung; BJ ca. 1954; Die Grundstücksgröße liegt bei ca. 328 m<sup>2</sup>;

Das Haus bietet auf einer Wohnfläche von ca. 89 m<sup>2</sup> insgesamt 4 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Terrasse; Es ist in einem gepflegten Zustand, dennoch sind versch. Renovierungen ratsam bzw. notwendig;

#### AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast mit Rollläden; Gas-Zentralheizung, WW über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; DSL, Kabel und Internet sind vorhanden;

1 Garage sowie ein herrlicher Südgarten ergänzen dieses interessante Objekt;

Das Haus ist vom Verkäufer bewohnt und kann nach Absprache übernommen werden.

#### Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien