

## Exposé Objekt-Nr. 19625

Frankenthal, 22.04.2025

### Großzügige, gepflegte 2-Zi. ETW in Frankenthal



Ort: 67227 Frankenthal

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad

Wohnfläche.: 82 m<sup>2</sup>

Preis.: € 225.000,--

Großzügige, gepflegte 2-Zi. ETW in Frankenthal. Die Wohnung bietet auf einer Wohnfläche von ca. 82 m<sup>2</sup> 2 großzügige Zimmer, Küche und Bad. Die Wohnung befindet sich im EG: eines Mehrfamilienhauses mit 4 Parteien aus dem Jahre ca. 1895. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand, es sind keine grösseren Renovierungen erforderlich.

#### RAUMAUFTeilUNG:

Flur, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Wohnküche, großes Duschbad mit Waschmaschinenanschluss und Abstellkammer. KELLER: Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet.

Im Innenhof gehört ein Teil zur Freizeitgestaltung zur Wohnung.

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Fenster mit Rollläden; Gaszentralheizung (Etagenheizung); Warmwasserversorgung über die Heizung; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen, Marmor und Laminat belegt; Glasfaseranschluss vorhanden; Einbauküche (Preis auf Anfrage); höhere Decken;

das monatliche Hausgeld beträgt € 75, 00; die Wohnung ist zur Zeit vermietet, freierwerbend zum 01. 02. 2025.

#### Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal  
Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32  
Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien