

Exposé Objekt-Nr. 19627

Frankenthal, 22.04.2025

Idyllisches Leben mit südländischem Ambiente in gepflegtem Bauernhaus in Freimersheim

Ort: 55234 Freimersheim

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, 2 Terrassen

Wohnfläche.: 145 m²

Grundstücksfläche.: 785 m²

Nutzfläche.: 119 m²

Preis.: € 339.000,--



Idyllisches Leben mit südländischem Ambiente in gepflegtem Bauernhaus in Freimersheim. Das Haus aus dem Jahre ca. 1800 wurde 2010 kernsaniert und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 145 m² 4 Zimmer, Küche, Bad und Gäste-WC. Die Dachterrasse hat eine Fläche von ca. 25 m², die Nutzfläche beträgt ca. 119 m² (ausbaufähiger Speicher). 2 Garagen, 2 Carports und 1 Freiplatz vorhanden. Schöner Garten. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 785 m².

RAUMAFTEILUNG: EG: Flur, Gäste-WC, Abstellraum, Küche, Kinderzimmer, Wohnzimmer, Terrasse.

OG: Flur, Schlafzimmer, Ankleidezimmer, Kinderzimmer, Bad (mit Wanne und Dusche), Dachterrasse.

DG: ausbaufähiger Speicher.

KELLER: teilunterkellert.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Glasfenster; Ölzentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Sat-Anlage vorhanden; Kaminofen; massive Holzterrasse;

das Haus ist vermietet, die monatliche Kaltmiete beträgt € 1.000, 00, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

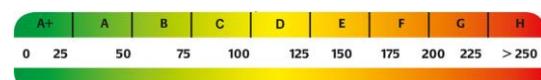
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
119 Kwh(m²a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.