

Exposé Objekt-Nr. 19629

Frankenthal, 14.03.2025

Liebevoll restauriertes Einfamilienhaus in Haus-/Hofbauweise mit Einfahrt



Ort: 67808 Mörsfeld

Zimmer: 10 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder und G-WC, 2
Garagen, 8 Stellplätze mit Terrasse

Wohnfläche.: 230 m²

Grundstücksfläche.: 1600 m²

Preis.: € 520.000,--

Liebevoll restauriertes Einfamilienhaus in Haus-/Hofbauweise mit Einfahrt; 2, 5 stöckige Massivbauweise; Keller; Baujahr 1899; Die Immobilie wurde über die Jahre mehrfach saniert und modernisiert; sehr gepflegter Zustand; Hof mit Einfahrt; 8 Stellplätze innenliegend, 2 Garagen; ruhige Lage im Stadtkern; insgesamt verteilen sich 10 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder sowie das WC auf eine Wohnfläche von 230m² und eine Grundstücksfläche von ca. 1600m²;

RAUMAUFTEILUNG:

EG: großes Wohn-/Esszimmer; Küche, Diele und WC;

OG: Schlafzimmer, Büro, sowie 4 mögliche Kinderzimmer, Diele und Bad;

DG: 2 große Kinderzimmer;

AUSSTATTUNG:

Ölzentralheizung; WW über Wärmepumpe; Photovoltaikanlage mit 16Kw Peak; Tageslichtbäder mit Wanne und Dusche; Dielenböden, teilweise Fliesen; Wach-/Trockenraum; Kabelanschluss; Ausbaureserve im Hinterhaus vorhanden; Kaminofen im Wohnzimmer, Einbauküche, sehr hohe Decken im Erdgeschoss; die Immobilie kann zeitnah übernommen werden

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,36 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien