

Exposé Objekt-Nr. 19638

Frankenthal, 22.04.2025

Freistehendes Einfamilienhaus im Dornröschenschlaf



Ort: 67731 Otterbach

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Diele, Bad, 5 Stellplätze sowie Garten

Wohnfläche.: 130 m²

Grundstücksfläche.: 850 m²

Preis.: € 199.000,--

Freistehendes Einfamilienhaus im Dornröschenschlaf; Baujahr ca. 1900; 1, 5 stöckige Massivbauweise mit Keller; sanierungsbedürftig; großer Vor- und Rückgarten mit Nebengebäuden auf dem Grundstück; insgesamt verteilen sich 4 Zimmer, Küche, Diele und Bad auf eine Wohnfläche von ca. 130 m² und eine Grundstücksfläche von ca. 850m²;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer und Bad;

OG: 2 Kinderzimmer und Diele;

AUSSTATTUNG:

Heizung über Ölöfen; Holzfenster mit Einfachverglasung; Tageslichtbad; Dielenböden, teilweise gefliest; Garten, mehrere Stellplätze im Hof vorhanden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien