Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19639

Frankenthal, 22.04.2025

Vollsanierter ehemaliger Bauernhof mit Nebengebäuden, Ställen und großem Garte

Ort:	67735 Mehlbach
Zimmer:	7 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder und G-WC, 5 Stellplätze sowie Garten und Balkon
Wohnfläche.:	211 m²
Grundstücksfläche.:	2500 m²
Preis.:	€ 399.000,--

Vollsanierter ehemaliger Bauernhof mit Nebengebäuden, Ställen und großem Garten; 2, 5 stöckige, massive, Haus- Hof Bauweise, Keller; Baujahr ab 1879, das Haupthaus wurde 2013 vollständig saniert incl. Heizung, Elektrik, Böden, Decken usw, nahezu Topzustand; auf dem großen Grundstück befinden sich eine große Scheine, 2 Ställe; Ideal für Selbstversorger, Hobbybauern, KFZ Schrauber usw. ; Gewerbliche Nutzung ist möglich; 7 Zimmer, Küche und 2 Bäder verteilen sich auf einer Wohnfläche von ca. 211m² und einer Grundstücksfläche von ca. 2500m²;

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Wohnzimmer, Esszimmer, Büro, Küche, Diele und Duschbad;
OG: Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Diele und Bad; Kellerräume im Untergeschoss vorhanden;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung; Gaszentralheizung; WW Aufbereitung über die Heizung; Tageslichtbad mit Wanne und Dusche; die Böden sind gefliest, überwiegend Dielenböden; Balkon, Abstellraum vorhanden; Satanlage, viele Grünflächen; Kaminofen; 5 Stellplätze im Hof; die Immobilie wird bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien