Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19640

Frankenthal, 22.04.2025

Neuwertiger Bungalow mit großem Garten in Dittelsheim-HESSLOCH

Ort:	67596 Dittelsheim-Heßloch
Zimmer:	3 Zimmer, Küche, 2 Bäder, 2 Terrassen
Wohnfläche.:	130 m²
Grundstücksfläche.:	1454 m²
Preis.:	€ 545.000,--

Neuwertiger Bungalow mit großem Garten in Dittelsheim-HESSLOCH. Der Bungalow aus dem Jahre ca. 2014 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 130 m² 3 großzügige Zimmer, Küche, 2 Bäder und 2 Terrassen. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 1.454 m². Der Bungalow befindet sich in einem äusserst gepflegten Zustand mit hochwertiger Ausstattung. Es sind keine Renovierungen erforderlich.

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Windfang, Eingangsbereich, Hauswirtschaftsraum, großes Wohnzimmer mit Essbereich, Küche, Duschbad, Kinderzimmer, Schlafzimmer mit integriertem Wannenbad.

KELLER: kein Keller.

AUSSTATTUNG:

hochwertige Holzfenster mit Isolierverglasung (keine Rollläden); Gaszentralheizung (Brennwerttechnik); Fussbodenheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbäder mit elektrischen Handtuchwärmern; die Böden sind durchwEG: gefliest; Glasfaseranschluss vorhanden; hochwertige Einbauküche (im Preis inbegriffen); Dachbodenisolierung;

das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien