Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19641

Frankenthal, 22.04.2025

Sehr gepflegte 3 Zimmer Eigentumswohnung mit Balkon und PkW-Stellplatz in FT-Flomersheim

Ort:	67227 Frankenthal
Zimmer:	3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon
Wohnfläche.:	76 m²
Preis.:	€ 229.000,--

Sehr gepflegte 3 Zimmer Eigentumswohnung mit Balkon und PkW-Stellplatz am Ortsrand von FT-Flomersheim, Baujahr 1976. Die Wohnung befindet sich auf der 1. Etage (ohne Aufzug) eines gepfleggtem MFH mit 4 Etagen und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 76 m² 3 Zimmer, Küche, Bad und Balkon. PkW-Stellplatz dazugehörig; die Wohnung die ETW befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. ; Balkonsanierung 2019; Grünflächen um das gesamte Haus;

RAUMAUFTEILUNG:

Flur, Wohnzimmer, Balkon, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad und Abstellkammer.
Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster mit Rollläden; Gaszentralheizung, Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Wannenbad; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden; Einbauküche;

das monatliche Hausgeld beträgt € 315,00; die Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien