Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19644

Frankenthal, 22.04.2025

Modernisiertes EFH mit 5 Zimmern recht zentral in Lambsheim

Ort:	67245 Lambsheim
Zimmer:	5 Zimmer, Küche, Bad, WC, Dachterrasse, Hof
Wohnfläche.:	142 m²
Grundstücksfläche.:	200 m²
Preis.:	€ 379.000,--

Modernisiertes EFH mit 5 Zimmern recht zentral in Lambsheim. Das Haus aus dem Jahre ca. 1967 wurde ab 2017 modernisiert und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 142 m² 5 Zimmer, Küche, Bad und Terrasse. Neugestalteter Hof mit Einfahrt. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 200 m². Das Haus befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand.

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Eingangsbereich, Wannenbad, Küche, Wohnzimmer mit Essbereich, 2 weitere Zimmer.
OG: Flur, WC, 2 Zimmer, Dachterrasse.
KELLER: Flur, Hauswirtschaftsraum, 2 Kellerräume.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster (aus 2020), dreifach verglast, mit Rollläden; Gaszentralheizung (aus 2017); Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen und Parkett belegt (aus 2019); SAT-Anlage vorhanden; massive Holztreppe; neue Fassade und Hofneugestaltung 2022; Dachboden gedämmt (2019); Elektrik erneuert (2019);

das Haus steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien