Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19645

Frankenthal, 22.04.2025

Lichtdurchflutete, freundliche 2 Zimmer - ETW mit Balkon in zentraler Lage von Mannheim - Lindenhof

Ort: 68163 Mannheim

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad und Balkon

Wohnfläche.: 54 m²

Preis.: € 245.000,--

Lichtdurchflutete, freundliche 2 Zimmer - ETW mit Balkon in zentraler Lage von Mannheim - Lindenhof; 6- stöckige Massivbauweise; Die Wohnung befindet sich im 5.
OG: (mit Aufzug) eines ruhigen 84-Parteienhauses und ist in einem sehr gepflegten Zustand; Baujahr: 2002: Die ETW wurde immer in Stand gehalten und bietet insgesamt 2 Zimmer, Küche, Duschbad, Balkon; Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet; Die Wohnfläche beträgt ca. 54 m²;

AUFTEILUNG:

Eingangsbereich, Küche, innenliegendes Bad, Wohn-/Esszimmer mit Zugang auf den Balkon, Schlafzimmer;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast mit elektrischen Rollläden; Die Heizung geht über Fernwärme, WW-Aufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und Echtholzparkett; ISDN-, DSL- und Kabelanschluss sind vorhanden; Das Hausgeld beträgt € 280, -- monatlich; Die Wohnung ist frei und kann sofort übernommen werden. Sie eignet sich besonders für Senioren, da sie behinderten-/rollstuhlgerecht errichtet wurde und sich eine Pflegeeinrichtung im Haus befindet.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

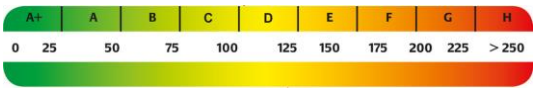
Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
128 Kwh(m²*a)



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.