

Exposé Objekt-Nr. 19646

Frankenthal, 22.04.2025

Freistehendes Dreifamilienhaus mit großem Grundstück; Kapitalanlage oder Mehrgenerationenhaus



Ort: 67547 Worms

Zimmer: 9 Zimmer, Küche, Diele, 3 Bäder, Carport, 4 Stellplätze sowie Garten und Balkon

Wohnfläche.: 244 m²

Grundstücksfläche.: 510 m²

Preis.: € 649.000,--

Freistehendes Dreifamilienhaus mit großem Grundstück; Kapitalanlage oder Mehrgenerationenhaus; 2, 5 stöckige Massivbauweise; Vollunterkellerrung; Baujahr 19654; Renovierungen sind regelmäßig durchgeführt worden; Fenster 2021; Heizung 2018; Vollwärmeschutz; die Immobilie befindet sich in einem gepflegten Zustand; 4 Stellplätze und Carport auf dem Grundstück; Hof mit Einfahrt; Garten vorhanden; 9 Zimmer, 3 Küchen und 3 Bäder verteilen sich auf insgesamt 3 Wohnungen; Wohnfläche ca. 244m²; Grundstücksfläche ca. 510m²;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele und Bad (ca. 90m²);

OG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele und Bad (ca. 90m²)

DG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele und Bad (ca. 64m²);

AUSSTATTUNG:

Gaszentralheizung; WW-Aufbereitung über die Heizung; Tageslichtbad; Bad mit Wanne; die Böden sind gefliest, teilweise Parkett oder Laminat; Balkon im

OG: vorhanden; Kabelanschluss; Einbauküche; Das

OG: sowie

DG: sind derzeit vermietet; Mieteinnahmen ca. € 1.450,00 zzgl. NK im Monat; Das EG: ist nach Absprache Verfügbar.

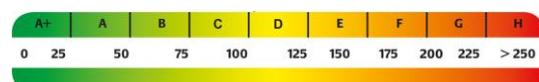
Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
99 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.