Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19647

Frankenthal, 22.04.2025

Gepflegte 2-Zi. ETW mit Balkon und TG-Stellplatz in Neustadt/Weinstraße

Ort:	67433 Neustadt an der Weinstraße
Zimmer:	2 Zimmer, Bad, Balkon
Wohnfläche.:	58 m²
Preis.:	€ 229.000,--

Gepflegte 2-Zi. ETW mit Balkon und TG-Stellplatz in Neustadt/Weinstraße. Die Wohnung befindet sich auf der 3. Etage (ohne Aufzug) eines modernen Mehrfamilienhauses mit 12 Einheiten aus dem Jahre ca. 1996 und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 58 m² 2 Zimmer, Bad und Balkon.

RAUMAUFTEILUNG:

Flur, Schlafzimmer, Wannenbad, Abstellkammer, Wohnzimmer mit offener Küche, Balkon.
Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster (ohne Rollläden); Gaszentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; innen liegendes Wannenbad; die Böden sind mit Kunststoffboden und Fliesen belegt; Kabelanschluss vorhanden;

das monatliche Hausgeld beträgt ca. € 250,00; die Wohnung ist vermietet, die monatliche Kaltmiete beträgt € 450,00; freiwerdend nach Absprache oder als Kapitalanlage.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

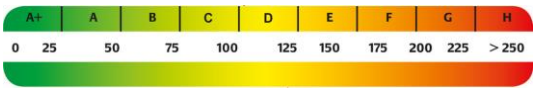
Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
66,4 Kwh(m²*a)



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.