Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19648

Frankenthal, 22.04.2025

Ein - Zweifamilienhaus im Herzen von Frankenthal in geschickte Hände abzugeben

Ort:	67227 Frankenthal
Zimmer:	6 Zimmer, Küche, Diele, Bad und 2 G-WC sowie Garten mit Terrasse
Wohnfläche.:	143 m²
Grundstücksfläche.:	200 m²
Preis.:	€ 289.000,--

Stadthaus im Herzen von Frankenthal mit uneinsehbarem Garten; 1, 5 stöckige Massivbauweise mit Vollunterkellerrung; Baujahr ca. 1920; Renovierungen sind erforderlich; Umbau in ein Zweifamilienhaus ist möglich, Entwürfe liegen vor; derzeit verteilen sich 6 Zimmer, Küche, Diele, Bad und 2 Toiletten. Wohnfläche von ca. 143 m² Gründstücksfläche 200 m²

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Ein großes Wohnzimmer, Esszimmer, Kaminzimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse, Küche, Flur und WC;
OG: 2 Kinderzimmer, Schlafzimmer, Diele, Bad und WC UG: 3 Kellerräume und Waschküche mit jeweils für das Baujahr sehr hohen Decken

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster, teilweise mit elektrischen Rollläden; Heizung derzeit über Nachtspeicher; WW über Durchlauferhitzer; Tageslichtbad mit Wanne und Dusche; die Böden sind gefliest, teilweise mit Parkett belegt, Kabelanschluss vorhanden; Die Immobilie steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Die Vermittlung ist für den Käufer provisionsfrei.

hahn immobilien

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

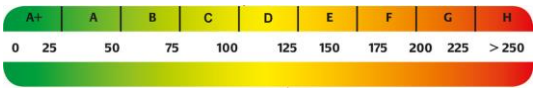
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
164,3 Kwh(m²*a)



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.