Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19649

Frankenthal, 29.04.2025

Freistehendes Zweifamilienhaus mit großem Grundstück und Garage

Ort:	17509 Loissin
Zimmer:	8 Zimmer, Küche, Diele, 3 Bäder und G-WC, 2 Garagen, 3 Stellplätze sowie Garten mit Terrasse und Balkon
Wohnfläche.:	230 m²
Grundstücksfläche.:	1000 m²
Preis.:	€ 450.000,--

Freistehendes Zweifamilienhaus mit großem Grundstück und Garage; hochwertige

AUSSTATTUNG:

; Baujahr 2015; 1, 5 stöckige Massivbauweise; Vor- und Rückgarten; Renovierungen wurden fortlaufend durchgeführt, hervorragender Zustand; es sind keine Arbeiten vor Einzug erforderlich; 5 Stellplätze vorhanden; insgesamt verteilen sich 8 Zimmer, 2 Küche, und 2 Bäder auf eine Wohnfläche von ca. 230 m²und eine Grundstücksfläche von ca. , 1000m²;

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Wohnzimmer, Esszimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele 2 Bäder und Terrasse;
OG: Wohnzimmer, Esszimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele Bad und Dachterrasse;

AUSSTATTUNG:

Fenster mit Wärmeschutzverglasung; Zentrale Wärmepumpe mit Fußbodenheizung; WW über die Heizung; Sprechanlage; Sat- Anlage; Tageslichtbäder; die Immobilie ist im
OG: vermietet , Kaltmiete 900 €, das EG: wird vom Eigentümer genutzt; freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

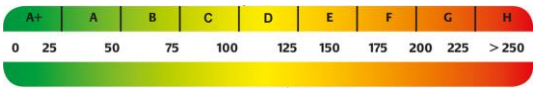
Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
50 Kwh(m²*a)



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.