Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19654

Frankenthal, 22.04.2025

Sehr gepflegte 2-Zi, ETW mit Balkon und TG-Stellplatz in Speyer

Ort: 67346 Speyer

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon, TG-Stellplatz

Wohnfläche.: 58 m²

Preis.: € 220.000,--

Sehr gepflegte 2-Zi, ETW mit Balkon und TG-Stellplatz in Speyer. Die Wohnung befindet sich im EG: eines gepflegten MFH mit 16 Parteien aus dem Jahre ca. 1982 und bieitet auf einer Wohnfläche von ca. 58 m² 2 Zimmer, Küche, Bad und Balkon. TG-Stellplatz dazugehörig. Die Wohnung befindet sich in einem äusserst gepflegten Zustand, es sind keine Renovierungen erforderlich.

RAUMAUFTEILUNG:

Flur, innen liegendes Duschbad, Schlafzimmer, Küche, Wohnzimmer, Balkon.
Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet. Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen sowohl ein Trockenraum als auch ein Fahrradraum zur Verfügung.

AUSSTATTUNG:

Holzisolierglasfenster mit Rollläden; Gaszentralheizung; Warmwasserversorgung über die Heizung; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; innen liegendes Duschbad mit Waschmaschinenanschluss; Kabelanschluss vorhanden; Einbauküche;

das monatliche Hausgeld beträgt € 200,00; die Wohnung ist vermietet, die monatliche Kaltmiete beträgt € 600,00; freiwerdend nach Absprache oder als Kapitalanlage.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien