Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19656

Frankenthal, 22.04.2025

Sehr helle und schön geschnittene 3-Zimmer ETW in bester Lage von Altrip

Ort: 67122 Altrip

Zimmer: 3 ZKB Balkon Abstellraum

Wohnfläche.: 83 m²

Preis.: € 349.000,--

Sehr helle und schön geschnittene 3-Zimmer ETW in bester Lage von Altrip; Die Wohnung befindet sich im 1.
OG: eines ruhigen 7-Parteienhauses, Baujahr ca. 2006 und ist in einem TOP gepflegten Zustand;

Sie bietet auf einer Wohnfläche von angenehmen ca. 83 m² einen schönen Wohn-/Eßbereich mit Zugang zum Balkon, Küche, Tageslichtbad mit Wanne und Dusche, 2 Schlafzimmer, Abstellraum;

AUSSTATTUNG:
Kunststoffisolierglasfenster mit Rollläden; Gas-Zentralheizung; WW-aufbereitung über die Heizung; die Böden sind mit Parkett und Fliesen belegt; DSL, Kabel und Internet sind vorhanden;

Ein Kellerraum sowie eine Garage ergänzen dieses hochinteressante Objekt;

Besonders wichtig: auf Grund eines Fahrstuhls bis ins
KG: ist das Objekt komplett barrierefrei!

Die Wohnung ist frei und kann direkt übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien