Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19657

Frankenthal, 22.04.2025

Sehr gepflegtes EFH mit großem Garten und Garage in angenehmem Wohngebiet in Frankenthal

Ort:	67227 Frankenthal
Zimmer:	3 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Terrasse
Wohnfläche.:	100 m²
Grundstücksfläche.:	720 m²
Preis.:	€ 425.000,--

Sehr gepflegtes EFH mit großem Garten und Garage in angenehmem Wohngebiet in Frankenthal. Das Haus aus dem Jahre ca. 1959 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 100 m² 3 Zimmer, Küche, Bad und Gäste-WC. Geräumige Terrasse und großer Garten. Garage und PkW-Stellplatz sind vorhanden. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 720 m². Das Haus wurde 2002 renoviert und befindet sich in einem gepflegten Zustand,

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Flur, Gäste-WC, großes Wohnzimmer, Küche, Terrasse.
OG: Flur, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad (mit Wanne und Dusche).
KELLER: Flur, 3 Räume als Nutzfläche, Heizungs-/ Hauswirtschaftsraum.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster mit Rollläden; Gaszentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tgeslichtba; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden; massive Steintreppe;

das Haus steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien