

Personlich Verwerlässig V 1 hahn Kompétent Beratung
10bilien Technische Vermarktung
Technische Vermarktung

Jakob-Osterspey-Str. 6 67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0 Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19662

Frankenthal, 29.10.2025

Tolles 2-3 Familienhaus mit Gewerbehalle in guter Lage von Mühlhausen



Ort: 69242 Mühlhausen

Zimmer: 14 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, 3 G-WC, 2 Balkone

Wohnfläche.: 280 m²

Grundstücksfläche.: 1396 m²

Preis.: € 1.200.000,--

2- 3 Familienhaus mit Gewerbehalle in guter Lage von Mühlhausen; Das lichtdurchflutete Traumhaus aus dem Jahre 1994 bietet auf einer Gesamtwohnfläche von ca. 280 m² 2 Küchen, 14 Zimmer, 2 Bäder, 2 G-WC's, 2 Balkone; Eine Doppelgarage, Werkstatt und ein kleiner Garten mit Pool sind vorhanden; 2 getrennte Wohneinheiten mit separaten Eingängen; Einliegerwohnung im EG: möglich; Die Grundstücksgröße beträgt ca. 1396 m².

Das Haus sowie die Halle befinden sich in einem sehr gepflegten Zustand;

RAUMAUFTEILUNG:

HAUS über 3 Ebenen mit ca. 280 m² Wohnfläche: EG: 3 Zimmer, Küche (möglich), G-WC, Heizraum. Werkstatt:

OG: ca. 150 m², 5 Zimmer, Küche, Bad, Freisitz mit Pool;

DG: ca. 110m², 5 Zimmer, Küche, Bad, G-WC, 2 Balkone (vermietet für ca. € 1100. - KM); GEWERBEEINHEIT: Halle mit ca. 375 m²: 2 Büroräume vermietet für ca. € 1650. - KM mtl;

AUSSTATTUNG:

Kunststoffsiolierglasfenster mit Rollläden; Öl-Zentralheizung + Kaminofen; Warmwasserversorgung über die Heizung; Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss und SAT-Anlage vorhanden; Einbauküchen;

Das Haus wird im EG+OG: vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen: **Provision:**

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Personlich + zwerlässig

Than Kompetent + zwerlässig

Kompetent + zwe

Jakob-Osterspey-Str. 6 67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0 Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

























Mit freundlichen Grüßen verbleibt Hahn Immobilien