Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19664

Frankenthal, 22.04.2025

Sehr gepflegtes, modernisiertes Reihenmittelhaus mit Terrasse und Garten

Ort:	67433 Neustadt an der Weinstraße
Zimmer:	8 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder sowie Garten mit Terrasse und Balkon
Wohnfläche.:	155 m²
Grundstücksfläche.:	211 m²
Preis.:	€ 409.000,--

Sehr gepflegtes, modernisiertes Reihenmittelhaus mit Terrasse und Garten; Baujahr 1973: 2, 5 stöckige Massivbauweise; Renovierungen wurden fortlaufend durchgeführt; Schönheitsreparaturen erforderlich; Vollunterkellerung; 8 Zimmer, 2 Bäder, Küche, und Diele verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 155m² und eine Grundstücksfläche von ca. 199 m²;

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Wohnzimmer, Küche, Diele, Terrasse und G-WC;
OG: Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Diele Bad und Balkon;
DG: Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Diele und Bad; UG: Hobbyraum; Büro; Heizraum und Keller; Zugang zum Garten;

AUSSTATTUNG:

Gaszentralheizung; WW-Aufbereitung über die Heizung; Kunststofffenster mit Isolierverglasung; Holztreppe; die Böden sind überwiegend gefliest; Tageslichtbäder; die Immobilie steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien