Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19665

Frankenthal, 22.04.2025

In 2015 komplett saniertes 1-Zi. Appartment in zentraler Lage in Neustadt/Weinstraße

Ort: 67433 Neustadt an der Weinstraße

Zimmer: 1 Wohn-/Schlafzimmer, offene Küche, Bad

Wohnfläche.: 21 m²

Preis.: € 59.000,--

In 2015 komplett saniertes 1-Zi. Appartment in zentraler Lage in Neustadt/Weinstraße. Die Wohnung befindet sich im EG: eines Anbaus an ein Mehrfamilienhauses aus dem Jahre ca. 1965, zentral gelegen in Neustadt, und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 21 m² 1 Zimmer, offene Küche und Bad. sehr gepflegter Zustand, die Immobilie wurde 2015 aufwändig saniert.

RAUMAUFTEILUNG:

Flur, Wohn-/Schlafzimmer mit Essbereich und offener Küche, Bad.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster mit Rollläden; Gaszentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt, Kabelanschluss vorhanden;

das monatliche Hausgeld beträgt € 100,00; die Wohnung ist vermietet, die monatliche Kaltmiete beträgt € 400,00; freiwerdend nach Absprache oder als Kapitalanlage.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

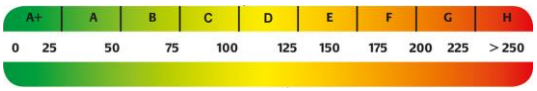
Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
161 Kwh(m²*a)



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.