Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19667

Frankenthal, 22.04.2025

Exquisites Wohnen im renovierten Bungalow mit ELW in ruhigem Wohngebiet in Hettenleidelheim

Ort:	67310 Hettenleidelheim
Zimmer:	5 Zimmer, 2 Küchen, 3 Bäder, Sauna, Terrasse
Wohnfläche.:	170 m²
Grundstücksfläche.:	871 m²
Preis.:	€ 560.000,--

Exquisites Wohnen im renovierten Bungalow mit sep. Wohnung im Souterrain in ruhigem Wohngebiet in Hettenleidelheim. Das Haus aus dem Jahre ca. 1979 wurde in den letzten Jahren umfassend renoviert und befindet sich in einem herausragenden Zustand. Es sind keine Renovierungen erforderlich. Das Haus bietet auf einer Gesamtwohnfläche von ca. 170 m² 5 Zimmer, 2 Küchen und 3 Bäder. Schöner Garten, Doppelgarage mit elektr. Torantrieb. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 871 m².

RAUMAUFTEILUNG:

EG: (ca. 110 m²): Eingangsbereich, Gäste-WC, Küche, Wohnzimmer mit Essbereich, Terrasse, Bad (mit Wanne und Dusche), 3 Schlafzimmer.
UG (ca. 60 m²): Sep. Wohnung mit großem Wohn-/Schlafbereich, Küche, Duschbad.
Ferner: Sauna mit Fitnessbereich, Duschbad, Heizungs-/Hauswirschaftsraum, Keller.

AUSSTATTUNG:

Holzisolierglasfenster mit Rollläden; Gaszentralheizung (aus 2022); Warmwasserversorgung über die Heizung; Photovoltaikanlage; Kaminofen; Tageslichtbäder; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Glasfaseranschluss und SAT-Anlage vorhanden; massive Steintreppe; 2 Einbauküchen; Sauna;

das Haus steht leer und kann zeitnah, auch möbliert (Preis auf Anfrage) übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 3,57 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

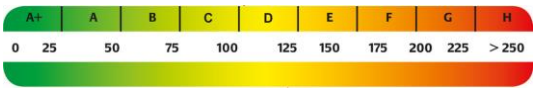
Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
145 Kwh(m²*a)



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.