

## Exposé Objekt-Nr. 19672

Frankenthal, 22.04.2025

### Großzügiger Bungalow, mit leichten Modifizierungen zum 3-Fam. umbaubar, in DANNSTADT-Schauernheim



Ort: 67125 Dannstadt-Schauernheim

Zimmer: 12 Zimmer, 3 Küchen, 5 Bäder

Wohnfläche.: 625 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 493 m<sup>2</sup>

Preis.: € 795.000,--

Großzügiger Bungalow, mit leichten Modifizierungen zum 3-Fam. umbaubar, in DANNSTADT-Schauernheim. Das Haus aus dem Jahre ca. 1980 bietet auf einer Gesamtwohnfläche von ca. 625 m<sup>2</sup> 12 Zimmer, 3 Küchen und 5 Bäder. Garage und Stellplatz vorhanden. Das Haus befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand, mit leichten Änderungen zum 3-Fam. Haus umbaubar. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 493 m<sup>2</sup>.

#### RAUMAUFTeilUNG:

EG: Flur, Gäste-WC, Wohnzimmer, Terrasse, Esszimmer, Küche, 2 Bäder, 3 Schlafzimmer.

DG: Wohnzimmer mit Essbereich, Balkon, 2 Bäder, Wintergarten, 2 Schlafzimmer, Küche.

UG: Flur, Heizungsraum, Tankraum. Wohnzimmer mit Essbereich, Küche, Bad, 2 Schlafzimmer, Partyraum, Terrasse.

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Glasfenster (aus 2017), teilweise dreifach verglast, mit elektrischen Rollläden; Ölzentralheizung (aus 2020); Warmwasserversorgung über die Heizung; offener Kamin, Kachelofen; Tageslichtbäder; die Böden sind mit Fliesen, Vinylaminat und Laminat belegt; SAT-Anlage vorhanden; 2 Einbauküchen;

das Haus steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 3,57 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien