

## Exposé Objekt-Nr. 19674

Frankenthal, 30.04.2025

### Freistehendes Einfamilienhaus auf großem Grundstück; neuwertiger Zustand



Ort: 67816 Dreisen

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder, 2 Garagen, 3  
Stellplätze sowie Garten mit Terrasse und Balkon

Wohnfläche.: 175 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 750 m<sup>2</sup>

Preis.: € 590.000,--

Freistehendes Einfamilienhaus auf großem Grundstück; neuwertiger Zustand, Kein Renovierungsbedarf vorhanden; Baujahr 2018; 1, 5 Stöckige Massivbauweise; großer Hof mit Einfahrt; 2 Garagen und 2 Stellplätze vorhanden; ruhige Lage in einer Anliegerstraße; großzügige

#### AUFTEILUNG:

; insgesamt verteilen sich 5 Zimmer, Küche, Diele und 2 Bäder auf eine Wohnfläche von ca. 175m<sup>2</sup> und eine Grundstücksfläche von ca. 750m<sup>2</sup>; RAUMAUFTEILUNG: EG: Wohn-/Esszimmer, Büro; Küche Hauswirtschaftsraum und Duschbad;  
OG: Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Diele Bad und Ankleide;

#### AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster mit 3-fach Wärmeschutzverglasung; Zentralheizung über Wärmepumpe; WW über die Heizung; Tageslichtbäder mit Dusche und Wanne; die Böden sind gefliest, teilweise mit Laminat belegt; Balkon und große Terrasse vorhanden; Einbauküche (Preis auf Anfrage); die Immobilie wird bewohnt, freierwerbend nach Absprache.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien