

Exposé Objekt-Nr. 19677

Frankenthal, 30.04.2025

Gepflegtes Zweifamilienhaus / Mehrgenerationenhaus am Ortsausgang



Ort: 67806 Rockenhausen

Zimmer: 6 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder, Garage mit
Terrasse und Balkon

Wohnfläche.: 224 m²

Grundstücksfläche.: 552 m²

Preis.: € 249.000,--

Gepflegtes Zweifamilienhaus / Mehrgenerationenhaus am Ortsausgang; Baujahr 1939; Anbau aus 1978; Renovierungen sind erforderlich; 2 stöckige Massivbaueise; Garage; zentrale Lage; insgesamt verteilen sich 6 Zimmer, 2 Küchen und 3 Bäder auf einer Wohnfläche von ca. 224m² und eine Grundstücksgröße von ca. 552m²;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele und Bad;

OG: Schlafzimmer, Wohnzimmer, 2 Kinderzimmer, Küche, Diele und Bad;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster mit Doppelverglasung; Ölzentralheizung; Tageslichtbad mit Wanne und Dusche; Balkon und Terrasse vorhanden; Garten; Die Böden sind mit Fliesen, leitweise mit Teppich belegt; Sat-Anlage; 3 Kaminöfen im Haus; Einbauküche; Gartenhaus; die Immobilie kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien