

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 19679**

Frankenthal, 07.05.2025

**Teilsaniertes gemütliches Einfamilienhaus in Handwerkerhände abzugeben**



Ort: 67817 Imsbach

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad

Wohnfläche.: 90 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 50 m<sup>2</sup>

Preis.: € 103.000,--

Teilsaniertes gemütliches Einfamilienhaus in Handwerkerhände abzugeben; ideale Alternative zur Eigentumswohnung; 2, 5 stöckige Massivbauweise; Baujahr ca. 1900; mit der Sanierung wurde bereits begonnen, weitere Arbeiten sind erforderlich; kein Garten oder Hof vorhanden; 3 Zimmer, Küche, Diele und Bad verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 90m<sup>2</sup> und eine Grundstücksfläche von ca. 50m<sup>2</sup>;

**RAUMAUFTEILUNG:**

EG: Wohn-/Esszimmer, Küche, Diele und Bad;

OG: Schlafzimmer, Kinderzimmer und Flur;

**AUSSTATTUNG:**

derzeit keine Heizung; Gasanschluss in der Straße vorhanden; Kunststofffenster mit Isolierverglasung; Rollläden; Tageslichtbad; Holztreppe; mit der weiteren Renovierung kann zeitnah begonnen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 6500,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien