

Exposé Objekt-Nr. 19682

Frankenthal, 29.04.2025

Helle und schön geschnittene 3-Zimmer ETW in guter Lage von Germersheim



Ort: 76726 Germersheim

Zimmer: 3 ZKB Balkon Abstellraum

Wohnfläche.: 75 m²

Preis.: € 229.000,--

Helle und schön geschnittene 3-Zimmer ETW in guter Lage von Germersheim; Die Wohnung befindet sich im 2.

OG: eines ruhigen Mehrparteienhauses, Baujahr ca. 1994 und ist in einem gepflegten Zustand;

Sie bietet auf einer Wohnfläche von angenehmen ca. 75 m² einen schönen Wohn-/Eßbereich mit Zugang zum Balkon, offene Küche, Bad mit Wanne, 2 Schlafzimmer, Abstellraum;

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster; Gas-Zentralheizung; WW-aufbereitung über die Heizung; die Böden sind mit Laminat und Fliesen belegt; DSL, Kabel und Internet sind vorhanden;

Ein Kellerraum sowie ein Stellplatz ergänzen dieses interessante Objekt; Die Wohnung ist frei und kann direkt übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien