

Exposé Objekt-Nr. 19684

Frankenthal, 29.04.2025

Freistehendes Einfamilienhaus mit Vor- und Rückgarten sowie Garage und Stellplatz

Ort: 67304 Eisenberg (Pfalz)

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Diele, Bad und G-WC, Garage,
Stellplatz sowie Garten mit Terrasse

Wohnfläche.: 105 m²

Grundstücksfläche.: 651 m²

Nutzfläche.: 40 m²

Preis.: € 299.000,--



Freistehendes Einfamilienhaus mit Vor- und Rückgarten sowie Garage und Stellplatz; Baujahr 1960; 1, 5 stöckige Massivbauweise; Vollunterkellerrung; Renovierungen sind durchgeführt, weitere Arbeiten sind jedoch erforderlich; 4 Zimmer, Küche, Diele und Bad verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 105m² und eine Grundstücksfläche von ca. 651m²;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer und Kinderzimmer, Küche, Diele Bad und WC; Terrasse

OG: Schlafzimmer und Ausbaureserve

UG: 4 Kellerräume;

AUSSTATTUNG:

Holzfenster mit Isolierverglasung; Gaszentralheizung; WW Aufbereitung über die Heizung; Tageslichtbad mit Wanne und Dusche; Kabelanschluss; Einbauküche (Preis auf Anfrage) großer Garten; Garage, Stellplatz; Ausbaureserve im Dachgeschoss; Die Immobilie kann kurzfristig übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien